

Prováděcí předpis č. 06/2020 – VŘ nebytové prostory Koželužská I.**Výběrové řízení-obálková metoda***Obsah:***I. Základní pojmy**

- I. 1 Předmět úpravy
- I. 2 Vymezení pojmů

II. Základní informace o VŘ

- II. 1 Úprava VŘ
- II. 2 Prováděcí dokumentace
- II. 3 Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ
- II. 3a Práva a povinnosti Účastníka VŘ
- II. 4 Zrušení VŘ
- II. 5 Ostatní ustanovení o VŘ

III. 1. kolo VŘ

- III. 1 Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ
- III. 2 Jednání o podmínkách a textech Smluvní dokumentace
- III. 3 Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci
- III. 4 Dohoda o složení kauce
- III. 5 Ukončení 1. kola VŘ

IV. 2. kolo VŘ

- IV. 1 Místo a termíny 2. kola VŘ
- IV. 2 Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ
- IV. 3 Průběh 2. kola VŘ-předkládání návrhů
- IV. 4 Průběh 2. kola VŘ-vyhodnocení
- IV. 5 Vyhlášení Vítěze VŘ
- IV. 6 Kupní smlouva
- IV. 7 Úhrada kupní ceny
- IV. 8 Nabytí vlastnictví
- IV. 9 Účinky Zmaření prodeje

V. Ostatní ustanovení

- V. 1 Práva a povinnosti Vyhlášovatele a Prodávajícího
- V. 2 Kritéria hodnocení
- V. 3 Ostatní informace
- V. 4 Závěrečná ustanovení

I. Základní pojmy

I. 1

Předmět úpravy

Tento Prováděcí předpis upravuje podmínky a postup prodeje nemovitých věcí a jiného majetku, resp. výběru kupujícího specifickým způsobem prostřednictvím zákonem výslovně neupraveného institutu **Výběrového řízení-obálkové metody (dále jen VŘ)** a vznik, trvání a zánik některých právních vztahů s tím souvisejících. Výběrové řízení prováděné na základě tohoto Prováděcího předpisu je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

I. 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto Prováděcího předpisu, resp. Prováděcí dokumentací se rozumí:

- a) **VŘ** – dvoukolové výběrové řízení (obálková metoda), prováděné podle tohoto Prováděcího předpisu, jehož účelem je výběr kupujícího na Předmět prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít kupní nebo jiné adekvátní smlouvy-jako např. kupní smlouvu na soubor nemovitého anebo movitého majetku, smlouvu o koupi závodu, dohody o převodu obchodních podílů, smlouvy o postoupení pohledávek atd. (dále jen "kupní smlouva") na Předmět prodeje.
- b) **Prvním kolem VŘ**-fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena Odsouhlaseným zněním smlouvy kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), složením Kauce a podpisem Dohody o složení kauce.
(dále v Prováděcím předpisu rovněž: "1. kolo VŘ")
- c) **Druhým kolem VŘ**-fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlášovatelovi ve stanovené lhůtě své cenové nabídky (Předložení návrhů) a kdy se následně vybírá z předložených návrhů nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení nejvýhodnějších podmínek prodeje, zejména maximální kupní ceny.
(dále v Prováděcím předpisu rovněž "2. kolo VŘ")

a dále:

- d) **Adresou Internetu**-adresa, kde jsou uveřejněny informace o VŘ a o Předmětu prodeje:
<http://www.oportys.com/>.
- e) **Číslem Účastníka VŘ** – číslo, které je přiděleno Zájemci Vyhlášovatelem v okamžiku, kdy se Zájemce stane Účastníkem VŘ, a prostřednictvím kterého může být Účastník VŘ následně v průběhu procesu VŘ kdykoliv identifikován.
- f) **Data roomem**-místo, kde bude Účastníkům 1. kola VŘ umožněno seznámit se s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, včetně dokumentů, které z důvodu povahy informací v nich obsažených podléhají obchodnímu tajemství. Termíny pro návštěvu Data roomu budou stanoveny dohodou mezi Účastníkem 1. kola VŘ s Vyhlášovatelem. Je-li Data room v rámci VŘ organizován, je to uvedeno v Podmínkách VŘ.
- g) **Dohodou o mlčenlivosti**-dohoda upravující rozsah důvěrných informací a nakládání s nimi. Je-li podmínka uzavření Dohody o mlčenlivosti uvedena v Podmínkách VŘ, uzavírá Dohodu o mlčenlivosti Prodávající a Zájemce. Dohoda o mlčenlivosti je k dispozici u Vyhlášovatele a může být součástí Nabídkového listu.
- h) **Dohodou o složení kauce** – smlouva uzavřená mezi Vyhlášovatelem a Účastníkem 1. kola VŘ, na základě které zejména vznikne závazek Účastníka VŘ v případě, kdy se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ - uzavřít na výzvu Prodávajícího Kupní smlouvu na Předmět prodeje a současně stvrzen závazek Účastníka VŘ uhradit Kauci; Dohoda o složení kauce zároveň upravuje způsob nakládání s Kaucí.
- i) **Kaucí**-částka ve výši stanovené v Podmínkách VŘ, kterou je povinen složit Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, která bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu prodeje pro případ,

že se Účastník 2. kola VŘ stane Vítězem VŘ, resp. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka 2. kola VŘ se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu. K vyloučení pochybností se stanoví, že se kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

- j) **Kritériem hodnocení**-parametry, podle kterých se posuzují a vyhodnocují výsledky 2. kola VŘ a jsou-li uvedeny i výsledky 1. kola VŘ. Kritéria hodnocení jsou uvedena v Podmínkách VŘ.
- k) **Kupní cenou** – finanční částka stanovená jako kupní cena za Předmět prodeje v rámci VŘ, za kterou je Prodávající ochoten Předmět prodeje prodat. V rámci VŘ může být Kupní cena stanovena i jako:
- Minimální kupní cena**-minimální pro Prodávajícího akceptovatelná kupní cena pro uskutečnění prodeje Předmětu prodeje. Účastník 2. kola VŘ je oprávněn učinit Předložení návrhu minimálně ve výši odpovídající stanovené Minimální kupní ceně. Předložení návrhu (cenová nabídka) nedosahující Minimální kupní ceny nebude v rámci VŘ hodnoceno.
 - Doporučená kupní cena** – Prodávajícím očekávaná kupní cena za Předmět prodeje. Účastník 2. kola VŘ je oprávněn učinit Předložení návrhu (cenovou nabídku) ve výši vyšší, stejné nebo nižší, než je stanovená Doporučená kupní cena. Předložení návrhu nižšího, než je stanovená Doporučená kupní cena může být v rámci VŘ hodnoceno.
 - Kupní cena nejvyšší nabídkce**

Je-li Kupní cena stanovena, je uvedena v Podmínkách VŘ.

- l) **Nabídkovým listem**-soubor dokumentů a listin k VŘ, obsahujících mimo jiné popis Předmětu prodeje. Nabídkový list je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele. Nabídkový list může být v závislosti na povaze Předmětu prodeje v průběhu VŘ aktualizován či doplňován o nové či podstatné skutečnosti týkající se Předmětu prodeje.
- m) **Návrhem kupní smlouvy**-návrh textu Kupní smlouvy, který je součástí Nabídkového listu. Kupní smlouva tohoto znění je akceptovatelná pro Prodávajícího.
- n) **Novým návrhem kupní smlouvy**-Návrh kupní smlouvy upravený dle připomínek Účastníka 1. kola VŘ. Kupní smlouva tohoto znění je akceptovatelná pro Prodávajícího.
- o) **Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy**-znění kupní smlouvy, na kterém se dohodnou Účastník 1. kola VŘ s Vyhlášovatelem a Prodávajícím, které bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce/Smlouvy o složení zálohy na budoucí kupní cenu.
- p) **Oznámení o vítězi VŘ**-oznámení, ve kterém Vyhlášovatel informuje Účastníka 2. kola VŘ, že se stal Vítězem VŘ. Oznámení o vyhlášení Vítěze VŘ bude uveřejněno na **www.oportys.com**.
- q) **Prodávajícím/Objednatelem**-osoba, která prostřednictvím VŘ nabízí k prodeji Předmět prodeje, a která za podmínek stanovených tímto Prováděcím předpisem, Podmínkami VŘ a Smlouvou o provedení VŘ objednala provedení VŘ.
- r) **Prováděcí dokumentací**-Podmínky VŘ, Nabídkový list, Prováděcí předpis.
- s) **Předložením návrhu**-nabídka Účastníka 2. kola VŘ na výši kupní ceny, učiněná ve formě listiny s ověřenými podpisy, v zapečetěné obálce, kterou předá Účastník 2. kola VŘ Vyhlášovateli.
- t) **Předložením dodatečného návrhu**-předložení dodatečného návrhu Účastníka 2. kola VŘ na výši kupní ceny (nebo na výši kupní ceny a další parametry prodeje) ve formě listiny s ověřenými podpisy, v zapečetěné obálce, kterou předá Účastník 2. kola VŘ Vyhlášovateli, ke kterému mohou být vyzváni Účastníci 2. kola VŘ Vyhlášovatelem po vyhodnocení předložených návrhů, po kterém nebude stanoven Vítěz 2. kola VŘ.
- u) **Předmětem prodeje**-taková věc (nemovitá věc, soubor nemovitých věcí, movitá věc či soubor movitých věcí, závod), právo nebo jiný majetek, kterou má v úmyslu Prodávající prodat a jehož nabídku k prodeji prostřednictvím VŘ provádí Vyhlášovatel (Předmětem prodeje může být zejména nemovitá věc nebo movitá věc, obchodní závod

nebo jeho pobočka (odštěpný závod), převoditelná práva včetně práv z duševního vlastnictví, pohledávky a soubor věcí, soubor práv nebo soubor věcí a práv). Předmět prodeje je specifikován v Podmínkách VŘ a v Nabídkovém listu.

- v) **Přípomínkami k návrhu kupní smlouvy**-přípomínky k Návrhu kupní smlouvy, které sepiše a předloží Účastník 1. kola VŘ.
- w) **Seznamem Účastníků 2. kola VŘ**-listina, ve které jsou vedeni Účastníci VŘ, kteří splnili Prováděcí dokumentaci stanovené podmínky pro účast ve 2. kole VŘ, tj. je v ní uveden seznam Účastníků VŘ, kteří jsou oprávněni zúčastnit se 2. kola VŘ (a to specifikací podle čísel Účastníků VŘ či standardní identifikací jménem či firmou Účastníků VŘ).
- x) **Smlouvou o provedení VŘ**-smlouva, na základě které Prodávající pověřil Vyhlášovatele provedením VŘ.
- y) **Smluvní dokumentací**-Kupní smlouva k Předmětu prodeje (včetně příloh, jako např. Smlouvy o vázaném účtu atp.) a Dohoda o složení kauce.
- z) **Účastníkem 2. kola VŘ**-Účastník VŘ, který splňuje podmínky stanovené v Prováděcí dokumentaci, uzavřel Dohodu o složení kauce a složil Kauci nebo který uzavřel Smlouvu o úhradě zálohy na budoucí kupní cenu.
- aa) **Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou**-Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka (Předložení návrhu) splňuje podmínky stanovené pro uskutečnění prodeje a je vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější.
- aa) **Účastníkem VŘ/Účastníkem 1. kola VŘ**-se stává Zájemce, který v době konání 1. kola VŘ splní Základní podmínky 1. kola VŘ.
- ab) **Vítězem 2. kola VŘ**-Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka (Předložení návrhu) splňuje podmínky stanovené pro uskutečnění prodeje a je vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- ac) **Vítězem VŘ**-Vítěz 2. kola VŘ, jehož nabídka je odsouhlasena Prodávajícím.
- ad) **Vyhlašovatelem**-právnícká osoba, která organizuje VŘ na základě Smlouvy o provedení VŘ, uzavřené s Prodávajícím/Objednatelem - tj. společnost **Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno, IČO 29213177**.
- ae) **Vyhlášením VŘ**-vydání Podmínek VŘ.
- af) **Podmínky VŘ**-podmínky, kterými Vyhlášovatel vyhlásí konání VŘ, resp. kterými upravuje konkrétní podmínky konání VŘ (termíny, kupní cenu, specifikaci Předmětu prodeje atd.).
- ag) **Zájemcem**-osoba, která jako potenciální kupující projeví zájem zúčastnit se VŘ, resp. koupit Předmět prodeje.
- ah) **Základními podmínkami 1. kola VŘ**-převzetí Nabídkového listu (oproti zaplacení poplatku, je-li stanoven v Podmínkách VŘ) a podpis Dohody o mlčenlivosti, je-li tato v rámci konkrétního VŘ vyžadována.
- ach) **Zmařením prodeje** – neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě nebo nepodepsání Kupní smlouvy Vítězem VŘ ve stanovené lhůtě.

II. Základní informace o VŘ

II. 1 Úprava VŘ

1. Průběh VŘ upravují: Podmínky VŘ, tento Prováděcí předpis a dokumenty či informace uveřejněné v Nabídkovém listu.

II. 2 Prováděcí dokumentace

1. Podmínky VŘ

1.1 Podmínkami VŘ Vyhlašovatel vyhláší VŘ-VŘ je vyhlášeno dnem podpisu Podmínek VŘ.

1.2 V Podmínkách VŘ jsou obsaženy údaje o Předmětu prodeje, průběhu a podmínkách VŘ a dále informace, kde jsou k dispozici podrobnosti o VŘ nebo dostupné podrobnosti o Předmětu prodeje.

1.3 Podmínky VŘ může Vyhlašovatel doplňovat v průběhu 1. a 2. kola VŘ až do Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

1.4 Podmínky VŘ mohou upravovat průběh VŘ i nad rámec Prováděcího předpisu a mohou definovat i speciální podmínky nebo postupy související s realizací VŘ (jako např. vymezení okruhu Účastníků VŘ, zvláštní proces při uzavírání Kupní smlouvy, zvláštní postup vyhodnocování předložených nabídek atd.).

Pro průběh VŘ jsou v případě střetu ustanovení Podmínek VŘ a Prováděcího předpisu nebo pochybností o jejich výkladu či průběhu VŘ rozhodující informace uvedené v Podmínkách VŘ a popř. výklad Vyhlašovatele.

1.5 Informace uvedené v Podmínkách VŘ jsou pro Účastníky VŘ závazné po celou dobu konání VŘ.

1.6 Podmínky VŘ Vyhlašovatel uveřejní do 48 hodin od podpisu na Adrese Internetu. Podmínky VŘ jsou rovněž dostupné v kanceláři Vyhlašovatele.

Dále se vybrané základní informace obsažené v Podmínkách VŘ mohou uveřejnit některým z těchto způsobů:

- uveřejněním na Adrese Internetu,
- uveřejněním na inzertních serverech na Internetu,
- formou inzerátu v tisku.

2. Nabídkový list

2.1 V Nabídkovém listu jsou uveřejňovány další podrobnosti VŘ-nad rámec Podmínek VŘ a tohoto Prováděcího předpisu a informace o Předmětu prodeje, stavu, ve kterém se Předmět prodeje nachází a další potřebné informace a dokumenty k Předmětu prodeje a k VŘ.

2.2 Nabídkový list vydá Vyhlašovatel na počátku 1. kola VŘ.

2.3 Nabídkový list je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři Vyhlašovatele. Každý Závazce má zároveň právo Nabídkový list získat zdarma u Vyhlašovatele s tím.

3. Změna podmínek a údajů

3.1 Podmínky a údaje, které Vyhlašovatel v Prováděcí dokumentaci uvedl, lze kdykoliv dodatečně měnit. To platí i pro termíny uvedené v Podmínkách VŘ, a to až do podpisu Kupní smlouvy Vítězem VŘ. V takovém případě Vyhlašovatel vyhotoví přístupnou novou verzi na Adrese Internetu a ve své kanceláři.

3.2 Pokud by došlo v souladu s bodem 3.1 ke změně podmínek a údajů, uvedených v Podmínkách VŘ-pokud tyto podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu prodeje, a to po složení Kauce ze strany Účastníka 1. kola VŘ nebo po podpisu Dohody o složení kauce, je Vyhlašovatel povinen mu tuto informaci bezodkladně sdělit a umožnit mu případně z tohoto důvodu i od účasti v 2. kole VŘ upustit (do jeho zahájení). Skutečnost, že Účastník VŘ z tohoto důvodu upouští od účasti ve 2. kole VŘ, je Účastník VŘ povinen písemně oznámit Vyhlašovateli nejpozději do zahájení 2. kola VŘ (v opačném případě je povinen se 2. kola VŘ zúčastnit).

II. 3

Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ

1. Účastníky VŘ mohou být právnické osoby jednající statutárním orgánem nebo zastoupené fyzickou osobou oprávněnou jejím jménem jednat nebo fyzické osoby způsobilé k právním úkonům starší 18 let.

2. Účastníky VŘ mohou být ti Závazci, u nichž zvláštní zákon nezakazuje nabýt Předmět prodeje (např. devizový zákon, insolvenční zákon) s výjimkou případu, kdy se takový Závazce (u něhož je nabývání nemovitostí v ČR vyloučeno zvláštním zákonem) zúčastní úvodních jednání v rámci 1. kola VŘ a v jeho průběhu-ještě před plněním své

povinnosti dle čl. III.4 - postoupí se souhlasem Vyhlašovatele (který je však povinen si vyžádat předchozí souhlas Prodávajícího) svá práva z účasti na VŘ na subjekt nepodléhající tomuto omezení.

3. Účastník VŘ, který nesplňuje podmínky z odst. 1 a 2, nemůže postoupit do 2. kola VŘ.

4. Pro účast ve VŘ mohou být v Podmínkách VŘ stanoveny pro jednotlivá kola VŘ tzv. "Specifické podmínky", které jsou Účastníci VŘ povinni splnit, nebo kterými se řídí průběh VŘ (dále v Prováděcí dokumentaci jen "Specifická podmínka 1. kola VŘ" nebo "Specifická podmínka 2. kola VŘ").

II. 3a

Práva a povinnosti Účastníka VŘ

1. Účastník VŘ je povinen v průběhu VŘ plnit veškeré povinnosti a provést úkony definované Prováděcí dokumentací pro 1. a 2. kolo VŘ.

2. Účastník VŘ je povinen seznamovat se s případnými změnami v Prováděcí dokumentaci po celou dobu konání VŘ - tj. od doby vyhlášení VŘ do ukončení 2. kola VŘ.

3. Účastník 1. kola VŘ je oprávněn kdykoliv svou účast před podpisem Dohody o složení kauce ukončit.

II. 4

Zrušení VŘ

1. Vyhlašovatel je oprávněn na pokyn Prodávajícího VŘ v kterémkoliv okamžiku zrušit, a to až do okamžiku podpisu Kupní smlouvy Vítězem VŘ.

2. Informaci o zrušení VŘ uveřejní Vyhlašovatel na Adrese Internetu a dále rovněž vyrozumí písemně bez zbytečného odkladu Účastníky VŘ, a to osobně nebo zasláním na jimi oznámené poštovní nebo e-mailové adresy.

3. V případě zrušení VŘ po složení Kaucí budou složené Kauce bezodkladně vráceny Účastníkům VŘ s tím, že za dobu, po kterou je Kauce složena u Vyhlašovatele, nemá Účastník VŘ nárok na úroky.

4. V případě zrušení VŘ nevznikají jakémukoliv subjektu jakékoliv nároky vůči Vyhlašovateli či Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

II. 5

Ostatní ustanovení o VŘ

1. Jednacím jazykem VŘ je čeština. U Prováděcí a Smluvní dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s VŘ, které budou Vyhlašovatelem případně vyhotoveny vedle české verze i v jiné jazykové verzi, je rozhodující vždy česká verze.

2. Není-li stanoveno v Prováděcí a Smluvní dokumentaci jinak, jsou částky uvedené v Prováděcí a Smluvní dokumentaci částkami bez DPH.

3. Bude-li ve Smluvní dokumentaci použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od Prováděcí dokumentace, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.

4. Vyhlašovatel je oprávněn (nikoliv povinen) po dohodě s Prodávajícím měnit způsob projednání Smluvní dokumentace a termíny uveřejnění či distribuce Smluvní dokumentace a dalších dokumentů, předpokládaných Prováděcí dokumentací.

5. K případným připomínkám Účastníků 1. kola VŘ ke Smluvní dokumentaci předloženým po termínech stanovených v Prováděcí dokumentaci se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlašovateli nebo Prodávajícímu další připomínky, je Prodávající či Vyhlašovatel oprávněn, nikoliv však povinen tyto připomínky posoudit.

6. Vyhlašovatel je oprávněn uveřejnit dokumenty předpokládané Prováděcí dokumentací a další informace o VŘ či jejich Účastnících (včetně vyhlášení výsledků VŘ s uvedením plné identifikace Účastníků 2. kola VŘ a cen nabídnutých jednotlivými Účastníky 2. kola VŘ v soutěži) na Adrese Internetu, případně v tisku, např. prostřednictvím ČTK.

7. Předmět prodeje se zpeněžuje zásadně jako nedělitelný celek, není-li v Podmínkách VŘ uvedeno jinak.

III. 1. kolo VŘ

III. 1

Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ

1. V průběhu 1. kola VŘ se Závězece za stanovených podmínek stane Účastníkem 1. kola VŘ.
2. Závězece, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen Vyhlašovatelí řádně prokázat svoji totožnost a poskytnout Vyhlašovatelí informace a listiny pro řádnou identifikaci Účastníka 1. kola VŘ.
3. Závězece, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, resp. Účastník 1. kola VŘ, se může dát v průběhu 1. kola VŘ zastupovat zástupcem. V takovém případě bude vyžadována písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem nebo plná moc, na níž podpisy na žádost Účastníka VŘ a po dohodě s Vyhlašovatelem ověří Vyhlašovatel.
4. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ povinen seznámit se s Podmínkami VŘ.
5. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ povinen podrobně se obeznámit s Předmětem prodeje a jeho fyzickým a právním stavem.
K obeznámení s Předmětem prodeje jsou zejména určeny následující instrumenty:
Podmínky VŘ, Nabídkový list, prohlídka Předmětu prodeje a audit Předmětu prodeje provedený Účastníkem VŘ.
6. V průběhu 1. kola VŘ probíhají za stanovených podmínek jednání o podmínkách a textu Kupní smlouvy tak, aby výsledné znění Kupní smlouvy mohlo být považováno za konečné a neměnné. Účastník 1. kola VŘ je povinen odsouhlasit text Kupní smlouvy, který bude povinen s Prodávajícím uzavřít, stane-li se Vítězem VŘ (tzv. Odsouhlasené znění Kupní smlouvy).

7. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ dále povinen:

- a) splnit Specifické podmínky 1. kola VŘ
- b) složit Kauci na účet Vyhlašovatele
- c) uzavřít Dohodu o složení kauce, jejíž přílohou bude i Odsouhlasené znění Kupní smlouvy
- d) splnit případné další podmínky uvedené v Podmínkách VŘ.

III. 2

Jednání o podmínkách a textech Smluvní dokumentace

1. V průběhu 1. kola VŘ probíhá ve stanovených termínech jednání o podmínkách a textu Kupní smlouvy a ostatní Smluvní dokumentace. Tento proces může Vyhlašovatel upravit závaznými pokyny.

2. Návrh Kupní smlouvy

- 2.1 K jednání o podmínkách a textu Kupní smlouvy je určen **Návrh kupní smlouvy**.
- 2.2 Návrh kupní smlouvy tak, jak jej připravil Prodávající nebo Vyhlašovatel (bez uvedení kupní ceny a případně i dalších parametrů prodeje, jejichž určení je součástí 2. kola VŘ), může být součástí Nabídkového listu, nebo je poskytován Účastníkům 1. kola VŘ individuálně Vyhlašovatelem.
- 2.3 Dojde-li z jakýchkoliv důvodů ze strany Prodávajícího ke změně v Návrhu kupní smlouvy, je Vyhlašovatel povinen Účastníky VŘ bezodkladně na tyto změny upozornit.
- 2.4 Vyhlašovatel je zároveň oprávněn-zejména dle Připomínek k Návrhu kupní smlouvy akceptovaných (případně částečně akceptovaných) osobou oprávněnou jednat o textu Kupní smlouvy - vydat tzv. **Nový návrh kupní smlouvy** (a to i opakovaně), tj. Návrh kupní smlouvy upravený zejména dle Připomínek k Návrhu kupní smlouvy. Nový návrh kupní smlouvy v takovém případě nahradí původní Návrh kupní smlouvy.

3. Připomínky k Návrhu kupní smlouvy

3.1 Účastníci 1. kola VŘ jsou oprávněni v průběhu 1. kola VŘ nebo ve lhůtě stanovené v Podmínkách VŘ předložit Vyhlašovatelí nebo jím pověřené osobě písemné Připomínky k Návrhu kupní smlouvy (vyjma ustanovení Kupní smlouvy, která jednoznačně reprodukuje parametry uvedené v Podmínkách VŘ), popř. k Novému návrhu kupní smlouvy.

3.2 Připomínky k Návrhu kupní smlouvy, popř. k Novému návrhu kupní smlouvy, je Účastník 1. kola VŘ povinen předložit v elektronické podobě v textovém formátu Microsoft Word nebo AppleWorks nebo Pages, a to zapracované do textu Návrhu kupní smlouvy, popř. Nového návrhu kupní smlouvy s vyznačenými změnami (např. v revizním módu). Na vyžádání Vyhlašovatele předloží Účastník 1. kola VŘ tyto připomínky rovněž v písemné podobě.

3.3 Vyhlašovatel tyto připomínky předá k posouzení osobě oprávněné jednat o textu Kupní smlouvy. Připomínky k Návrhu kupní smlouvy budou poté akceptovány nebo odmítnuty (zcela či z části).

3.4 Pokud nebudou Připomínky k Návrhu kupní smlouvy zcela či z části akceptovány, bude poté Účastník VŘ případně oprávněn (se souhlasem Vyhlašovatele a Prodávajícího) předložit nové znění Připomínek k Návrhu kupní smlouvy-ve lhůtě určené Vyhlašovatelem nebo nebude-li tato stanovena max. do skončení 1. kola VŘ.

4. Projednávání

4.1 Účastník 1. kola VŘ bude oprávněn se souhlasem Vyhlašovatele, resp. Prodávajícího, své Připomínky k Návrhu kupní smlouvy (případně k Novému návrhu kupní smlouvy) i projednat s právními poradci Vyhlašovatele, resp. Prodávajícího.

5. Odsouhlasené znění kupní smlouvy

5.1 Výsledkem projednávání textu Kupní smlouvy bude Odsouhlasené znění kupní smlouvy. Odsouhlasené znění se stane přílohou Dohody o složení kauce.

5.2 Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy tak může být zejména:

- a) Návrh kupní smlouvy (nebude-li nahrazen Novým návrhem kupní smlouvy) nebo
- b) Nový návrh kupní smlouvy nebo
- c) Návrh či Nový návrh kupní smlouvy se zapracováním individuálních připomínek-případně jejich části, akceptovaných Prodávajícím (resp. Vyhlašovatelem) a Účastníkem 1. kola VŘ.

5.3. Odsouhlasené znění kupní smlouvy bude parafováno Účastníkem 1. kola VŘ tak, aby mohlo být přiloženo k Dohodě o složení kauce jako její příloha.

5.4 Jakékoliv změny v „Odsouhlaseném znění kupní smlouvy“ po ukončení 1. kola VŘ nejsou přípustné, resp. jsou přípustné pouze výjimečně po souhlasu Prodávajícího, který ale má právo odmítnout o nich jednat. Nelze však z podnětu Účastníka VŘ měnit podstatné parametry prodeje či jiné zásadní podmínky VŘ.

6. Projednávání ostatní Smluvní dokumentace

6.1 Pro připomínkování a případné projednávání ostatní Smluvní dokumentace se analogicky použijí ustanovení čl. III.2 odst. 2 až 5.

III. 3

Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci

1. Každý Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen před ukončením 1. kola VŘ uhradit způsobem stanoveným v Podmínkách VŘ (resp. v Dohodě o složení kauce) Kauci, jejíž výše je uvedena v Podmínkách VŘ. K vyloučení pochybností se stanoví, že je-li Účastník VŘ povinen složit v rámci 1. kola VŘ jakoukoliv kauci, rozumí se kaucí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tzv. závdavek.

2. Složení Kauce je úplné a perfektní úhradou Kauce a dále podpisem Dohody o složení kauce, kterou podepisují povinně Účastník VŘ a Vyhlašovatel. Text Dohody o složení kauce je k dispozici v průběhu 1. kola VŘ u Vyhlašovatele.

3. Složením Kauce deklaruje Účastník VŘ i svůj vážný zájem získat Předmět prodeje do vlastnictví.

4. S Kaucí bude nakládáno podle rámcových pravidel, jak je uvedeno níže (resp. jak bude v podrobnostech uvedeno v Dohodě o složení kauce a popř. v Podmínkách VŘ):

4.1 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ:

(včetně případů, kdy bude Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou vyhlášen Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem 2. kola VŘ):

- a) Pokud Vítěz VŘ včas uhradí celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny a podepíše Kupní smlouvu, považuje se Kauce za zálohu na kupní cenu, nebude Vítězi VŘ vrácena, a bude použita na úhradu, resp. částečnou úhradu kupní ceny – tj. bude bez dalšího převedena na stanovený účet jako splátka části kupní ceny.
- b) Pokud Vítěz VŘ zmaří prodej – považuje se to za porušení povinnosti Vítěze VŘ, které je sankcionováno smluvní pokutou ve výši Kauce – s Kaucí bude v tomto případě nakládáno, jak je uvedeno níže v bodě 4.3.

4.2 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) V případě, že se Účastník VŘ nestane Vítězem VŘ a nebude Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, bude složená Kauce tomuto Účastníku VŘ vrácena neprodleně po vyhlášení Vítěze VŘ převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce.
- b) V případě, že se Účastník VŘ nestane (ani dodatečně) Vítězem VŘ, avšak bude Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, složená Kauce bude tomuto Účastníku VŘ vrácena neprodleně po uplynutí lhůty 90 dní od vyhlášení Vítěze VŘ (nebude-li v Dohodě o složení kauce sjednáno jinak) převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce (do uplynutí této doby bude Kauce ponechána u Vyhlášovatele pro případ Zmaření prodeje Vítězem VR a vyhlášení Vítězem VŘ Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou).

4.3 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy dojde k porušení povinností Účastníka 2. kola VŘ se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu – tj.

- a) v případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen jako Vítěz VŘ a neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, nebo
 - b) v případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen jako Vítěz VŘ a nezaplatí celou kupní cenu stanovenou ve 2. kole VŘ způsobem a ve lhůtě, jak je stanoveno v Podmínkách VŘ, resp. v Dohodě o složení kauce
- nebude kauce Zájemci vrácena.

V těchto případech (nebude-li Účastníku 2. kola VŘ oznámeno Prodávajícím jinak) je Kauce považována bez dalšího za platbu smluvní pokuty Účastníkem 2. kola VŘ Prodávajícím.

Tato ustanovení platí analogicky i pro případ, kdy se Zájemce stane Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem VŘ.

5. Úročení peněžních prostředků, složených jako Kauce na účet Vyhlášovatele, podléhá následujícímu režimu:

- a) Účastníci 2. kola VŘ nemají nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce složené na účet Vyhlášovatele, a to v žádném časovém okamžiku a za žádné časové období.

III. 4

Dohoda o složení kauce

1. Každý Účastník 1. kola VŘ, který je k tomu oprávněn a chce se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen před ukončením 1. kola VŘ uzavřít Dohodu o složení kauce.

2. Text Dohody o složení kauce je k dispozici v průběhu 1. kola VŘ u Vyhlášovatele.

3. Na základě Dohody o složení kauce se Účastník VŘ a Vyhlašovatel zejména zaváží pro případ, že se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ (či v případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej a Účastník 2. kola VŘ se za podmínek stanovených v Prováděcím předpisu a Dohodě o složení kauce stane Vítězem VŘ), na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajícího) uzavřít Kupní smlouvu, která bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a uhradit kupní cenu nabídnutou Účastníkem VŘ ve 2. kole VŘ a to ve lhůtách a způsobem stanovených v Podmínkách VŘ, resp. v Dohodě o složení kauce a v Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.

4. Dohoda o složení kauce a její příloha (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) budou dále obsahovat zejména závazek Účastníka VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce pro případ porušení povinností Účastníka VŘ uvedených v čl. III.3 odst. 4.3., tj. zejména při porušení povinnosti podepsat Odsouhlasené znění kupní smlouvy a pro případ porušení povinnosti uhradit kupní cenu.

5. Podpisem Dohody o složení kauce Účastník 1.kola VŘ a Prodávající zároveň stvrzují, že došlo k dohodě o podmínkách a textu Kupní smlouvy ("Odsouhlasené znění kupní smlouvy").

III. 5

Ukončení 1. kola VŘ

1. První kolo VŘ končí v den a hodinu stanovenou v Podmínkách VŘ.

2. Umožňuje-li to předchozí dohoda s Prodávajícím, je Vyhlašovatel oprávněn posunout termín ukončení prvního kola VŘ až na 60 minut před nejzazším termínem pro předložení návrhů. Toto však nemá vliv na začátek 2. kola VŘ.

Zájemce, resp. Účastník VŘ, který nesplnil všechny povinnosti 1. kola VŘ v termínu uveřejněném v Podmínkách VŘ a má zájem účastnit se 2. kola VŘ:

- v takto vzniklé dodatečné lhůtě není oprávněn postupovat dle čl. III.2 odst. 3 a je povinen akceptovat Návrh kupní smlouvy nebo Nový návrh kupní smlouvy.
- je povinen splnit řádně povinnosti uvedené v čl. III.1 a je výslovně povinen doložit nebo prohlásit, že povinnosti uvedené čl. III.1 odst. 4, 5 a 7 splnil řádně. Pokud bude toto jeho tvrzení nepravdivé, není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky vůči Vyhlašovatelovi či Prodávajícímu z titulu případných škod, omylu atd.

3. Složením a přijetím Kauce a podpisem Dohody o složení kauce-za předpokladu předchozího splnění ostatních podmínek a povinností stanovených pro 1. kolo VŘ-se Účastník 1. kola VŘ stává Účastníkem 2. kola VŘ, tj. je oprávněn ve vymezeném časovém období a na určeném místě učinit Předložení návrhu.

4. Výsledky 1. kola VŘ budou písemně zaznamenány před zahájením 2. kola VŘ-ve formě Seznamu Účastníků 2. kola VŘ. Seznam Účastníků 2. kola VŘ je vyhotoven výhradně pro potřeby Prodávajícího, avšak může být po dohodě Vyhlašovatele a Prodávajícího zveřejněn na Adrese Internetu. V takovém případě budou Účastníci 2. kola VŘ v Seznamu identifikováni prostřednictvím Číslo účastníka VŘ.

IV.

2. kolo VŘ

IV. 1

Místo a termíny 2. kola VŘ

1. Termíny 2. kola VŘ stanoví Vyhlašovatel v Podmínkách VŘ.
2. Není-li v Podmínkách VŘ uvedeno jinak, považuje se za místo pro Předložení návrhu sídlo Vyhlašovatele.

IV. 2

Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ

1. Každý Účastník 2. kola VŘ, který se v rámci 2. kola VŘ chce ucházet o Předmět prodeje, je povinen před Předložení návrhu:

- a) ještě jednou prostudovat Prováděcí dokumentaci a seznámit se s případnými změnami od doby vyhlášení VŘ,

b) v případě svých pochybností konzultovat náležitosti pro úplné a správné Předložení návrhu s Vyhlášovatelem.

2. V průběhu 2. kola VŘ je Účastník 2. kola VŘ dále povinen:

- a) splnit případné Specifické podmínky 2. kola VŘ (pokud budou uvedeny v Podmínkách VŘ)
- b) učinit ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem Předložení návrhu.

3. Účastník 2. kola VŘ je povinen postupovat při sestavování nabídky samostatně. Účastník 2. kola VŘ, který v průběhu 2. kola VŘ nebo těsně před ním bude kontaktovat jiného Účastníka 2. kola VŘ nebo který se v průběhu 2. kola VŘ nebo těsně před ním s jinými Účastníky 2. kola VŘ domlouvá na společném postupu, může být z účasti ve 2. kole VŘ vyloučen.

IV. 3

Průběh 2. kola VŘ-předkládání návrhů

1. V průběhu 2. kola VŘ Účastníci 2. kola VŘ učiní ve vymezeném časovém prostoru - tj. od začátku 2. kola VŘ do nejzazšího termínu pro Předložení návrhu, na určeném místě a požadovaným způsobem Předložení návrhu.

2. Předložení návrhu (nabídka) musí obsahovat náležitosti stanovené Podmínkami VŘ a tímto Prováděcím předpisem. Vzor pro Předložení návrhu bude dán k dispozici všem Účastníkům 1. kola VŘ.

3. Učiněným Předložením návrhu je Účastník 2. kola VŘ vázán a nelze ho dodatečně měnit či odvolat.

4. O učiněném Předložení návrhu bude Vyhlášovatelem vydáno Účastníkovi 2. kola VŘ potvrzení.

5. Předložení návrhu lze učinit s předstihem i před začátkem 2. kola VŘ za předpokladu, že Účastník VŘ rovněž s předstihem splňuje podmínky 1. kola VŘ.

V takovém případě Předložený návrh Vyhlášovatel uschová a až do začátku 2. kola VŘ ho utají. Takto učiněné Předložení návrhu bude na začátku 2. kola VŘ zaznamenáno jako v pořadí první Předložení návrhu (nebo další v případě dřívějšího Předložení návrhu jiným Účastníkem 2. kola VŘ).

IV. 4

Průběh 2. kola VŘ-vyhodnocení

1. Vyhodnocení 2. kola VŘ je neveřejné.

2. Vyhodnocení Předložených návrhů provádí komise stanovená Vyhlášovatelem podle pokynů Prodávajícího (dále jen Komise).

3. Komise vyhodnocuje Předložené návrhy takto:

3a. Nejprve se posoudí, zda nabídka, učiněná Předložením návrhu obsahuje náležitosti vyžadované Podmínkami VŘ a z tohoto pohledu nevyhovující nebo neúplné nabídky budou vyřazeny.

3b. Komise následně vyhodnotí předložené nabídky podle nejvýhodnější kupní ceny.

3c. Po vyhodnocení Komise přistoupí k odmítnutí předložených nabídek nebo k určení Vítěze 2. kola VŘ.

3d. Při určení Vítěze 2. kola VŘ se Vítězem 2. kola VŘ stane ten z Účastníků 2. kola VŘ, jehož nabídka, učiněná Předložením návrhu, bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

4. Ve vyjmenovaných případech může být vyhodnocení 2. kola VŘ provedeno postupem odchylným od ustanovení odst. 3, a sice až po Předložení dodatečných návrhů. Vyhlášovatel může po dohodě s Prodávajícím rozhodnout o Předložení dodatečných návrhů, a to:

- a) v případě, kdy učiní několik Účastníků 2. kola VŘ srovnatelné nejvýhodnější nabídky, které jsou co do výše kupní ceny srovnatelné a zároveň nejvyšší z Předložených návrhů. Za srovnatelné se považují nabídky, která jsou rozdílné o max. 10 % nabízené kupní ceny,
- b) jsou-li předložené nabídky nižší, než je minimální kupní cena (pokud je stanovena),
- c) pokud o to po seznámení se s výsledky 2. kola VŘ požádá objednatel.

4a. V takovém případě Vyhlášovatel po dohodě s Prodávajícím stanoví termín pro Předložení dodatečných návrhů, přičemž pro vyhodnocení bude analogicky použito ustanovení čl. IV.4 odst. 3.

4b. Termín a další podmínky pro Předložení dodatečných návrhů stanoví Vyhlášovatel formou dodatku k Podmínkám VŘ.

4c. V případě, že budou Účastníci 2. kola VŘ nebo Účastníci 2. kola VŘ se srovnatelnými nabídkami vyzváni k Předložení dodatečných návrhů a tyto budou totožné, je plně na volbě Prodávajícího, kterou z nabídek zvolí (toto ustanovení platí obdobně i pro další pořadí Účastníků v 2. kola VŘ). Alternativně může Vyhlášovatel na základě rozhodnutí Prodávajícího o pořadí Účastníků VŘ rozhodnout i losem.

4d. Vyhlášovatel může po dohodě s Prodávajícím po vyhodnocení předložených dodatečných návrhů rozhodnout o opětovném Předložení dodatečných návrhů.

5. Vyhlášovatel je oprávněn po vyhodnocení jednotlivých nabídek rovněž vyhlásit, že vyhodnocení 2. kola VŘ bude provedeno odchylně od ustanovení odst. 3 a 4 a to licitací o výši kupní ceny. Toto ustanovení se použije zejména:

- a) jako způsob Předložení dodatečných návrhů
- b) pokud o to po seznámení se s výsledky 2. kola VŘ požádá objednatel.

5a. Licitace o výši kupní ceny se řídí přiměřeně čl. IV Prováděcího předpisu pro Veřejné výběrové řízení–metoda licitace. Termín licitace, výši vyvolávací ceny a další podmínky Vyhlášovatel stanoví dodatkem k Podmínkám VŘ, přičemž:

- vyvolávací cena je stanovena Vyhlášovatelem (např. ve výši Minimální kupní ceny, Doporučené kupní ceny nebo nejvyšší nabídky učiněné Předložením návrhů Účastníky 2. kola VŘ)
- není-li Vyhlášovatelem uvedeno jinak, licitace probíhá anglickým způsobem,
- licitace se povinně zúčastní všichni Účastníci 2. kola VŘ nebo ti, jejichž nabídky byly vyhodnoceny co do ostatních kritérií nebo parametrů prodeje jako nejvýhodnější a budou k účasti na licitaci vyzváni.

5b. V případě, že Účastník 2. kola VŘ neučiní v průběhu licitace podání vyšší, platí i nadále jeho nabídka učiněná dle čl. IV.3.

6. Po provedení vyhodnocení vyhotoví Vyhlášovatel protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ.

7. Protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ podepíše Vyhlášovatel, resp. Komise.

IV. 5

Vyhlášení Vítěze VŘ

1. Protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ, resp. výsledky 2. kola VŘ budou následně předloženy ke schválení Prodávajícímu.

2. Prodávající rozhodne o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ, resp. schválení výsledků 2. kola VŘ a Vítězi VŘ (je-li Prodávajícím insolvenční správce, rozhodne o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ případně i po projednání či jiném schválení dalšími subjekty insolvenčního řízení–zejména insolvenčního soudu, věřitelského výboru či zajištěného věřitele–a to bude-li tak daný případ vyžadovat, či rozhodne-li tak Prodávající). O schválení či neschválení výsledků VŘ bude Prodávající bezodkladně informovat Vyhlášovatele.

3. Schválením výsledků 2. kola VŘ se Vítěz 2. kola VŘ stane Vítězem VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, zároveň určit, že Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvyšší, bude vyhlášen Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.

4. Vyhlášovatel následně vyhlásí Vítěze VŘ, resp. vyhotoví Oznámení o Vítězi VŘ a uveřejní ho na Adrese Internetu. Toto oznámení bude následující pracovní den po schválení výsledků 2. kola VŘ Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlášovatele.

Vyhlašovatel rovněž vyhlásí Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou (bude-li Prodávajícím určen), jakož i další pořadí Účastníků VŘ a uveřejní je na Adrese Internetu. Tyto výsledky 2. kola VŘ budou následující pracovní den po jejich schválení Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlašovatele.

Vyhlášení výsledků 2. kola VŘ na Adrese Internetu může být Vyhlašovatelem provedeno specifikací podle čísel Účastníků VŘ či standardní identifikací jménem či firmou Účastníků VŘ.

5. Vítězi VŘ Vyhlašovatel „Oznámení o vítězi VŘ“ zašle nebo osobně předá.

Vyhlašovatel současně zašle nebo osobně předá Účastníkovi 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou oznámení, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvyšší.

6. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít Kupní smlouvu na Předmět prodeje za podmínek stanovených předem Dohodou o složení kauce a Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (v 1. kole VŘ) a za kupní cenu (a případně dalších podmínek-dle kritérií 2. kola VŘ), dosaženou v 2. kole VŘ.

7. Účastníci 2. kola VŘ jsou však současně povinni se i mimo rámec ustanovení odst. 4 a 5 informovat bezodkladně u Vyhlašovatele o výsledku VŘ.

IV. 6

Kupní smlouva

1. Vítěz VŘ je povinen uzavřít bez zbytečného odkladu (ve lhůtách stanovených v Podmínkách VŘ, resp. v Dohodě o složení kauce) na výzvu Prodávajícího nebo Vyhlašovatele Kupní smlouvu na Předmět prodeje, jejíž text byl odsouhlasen v 1. kole VŘ (Odsouhlasené znění kupní smlouvy).

2. Ustanovení odst. 1 platí analogicky i pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který se stane Vítězem VŘ v důsledku Zmaření prodeje předchozím Vítězem VŘ (případně i pro další Účastníky 2. kola VŘ, kteří se stanou v důsledku Zmaření prodeje Vítězi VŘ a kteří souhlasí a dodatečně ve stanovené lhůtě znovu složí Kauci na účet Vyhlašovatele ve smyslu čl. IV.9 odst. 3b) tohoto Prováděcího předpisu).

IV. 7

Úhrada kupní ceny

1. Vítěz VŘ je povinen zaplatit celou kupní cenu způsobem a ve lhůtě, jak je stanoveno v Podmínkách VŘ, resp. v Dohodě o složení kauce a Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.

2. Kupní cenu dosaženou v 2. kole VŘ nelze z podnětu Vítěze VŘ dodatečně snížit.

3. Kupní cenu nelze uhradit započtením a platba směnkou je nepřípustná.

4. Ustanovení odst. 1 až 3 platí analogicky i pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který se stane Vítězem VŘ v důsledku Zmaření prodeje předchozím Vítězem VŘ (případně i pro další Účastníky 2. kola VŘ, kteří se stanou v důsledku Zmaření prodeje Vítězi VŘ a kteří souhlasí a dodatečně ve stanovené lhůtě znovu složí Kauci na účet Prodávajícího ve smyslu čl. IV.9 odst. 3b) tohoto Prováděcího předpisu).

IV. 8

Nabytí vlastnictví

1. Uhradil-li Vítěz VŘ kupní cenu ve stanovené lhůtě a došlo k podpisu Kupní smlouvy, převádí se na něj vlastnictví Předmětu prodeje v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uhrazení plné výše kupní ceny je nezbytnou podmínkou pro nabytí vlastnického práva.

2. Je-li Předmětem prodeje nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, převádí se vlastnictví vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Uhrazení plné výše kupní ceny (snížené o Kauci) je nezbytnou podmínkou pro podpis Kupní smlouvy a/nebo podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. 9

Účinky Zmaření prodeje

1. Vítěz VŘ, který zmařil prodej, nemůže nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje.

2. O Zmaření prodeje vyrozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, byl-li tento v rámci VŘ vyhlášen.

3. V případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej, bude Vyhlašovatel oprávněn Vítězem VŘ vyhlásit Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, jehož Kauce je doposud složena u Prodávajícího (viz. čl. III.3 odst. 4.2 písm. b). V takovém případě povinnost na uzavření Kupní smlouvy přechází na Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, a to za cenu nabídnutou ve 2. kole VŘ Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.

3a. V případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej, bude Vyhlašovatel oprávněn Vítězem VŘ vyhlásit Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, a to i pokud byla složena Kauce takovému Účastníku 2. kola VŘ (po uplynutí lhůty 90 dní od vyhlášení Vítěze VŘ, nebo jiné lhůty, sjednané v Dohodě o složení kauce), již navracena. V takovém případě povinnost na uzavření Kupní smlouvy (včetně všech povinností z toho vyplývajících a stanovených zejména Dohodou o složení kauce) přechází na Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, avšak pouze za předpokladu, že takový Účastník 2. kola VŘ Kauci ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení oznámení, že se stal Vítězem VŘ, znovu na účet Prodávajícího složí. V případě, že Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou nesloží Kauci Prodávajícímu ve stanovené lhůtě, nevznikají Účastníku 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou jakékoliv povinnosti vůči Vyhlašovateli či Prodávajícímu, zejména pak povinnost uzavřít Kupní smlouvu či povinnost hradit jakékoliv smluvní pokuty.

3b. Obdobným postupem podle odst. 2 a 3a může být Vyhlašovatelem postupováno podle pořadí i vůči dalším Účastníkům 2. kola VŘ, pokud ani druhý, popř. další Účastník 2. kola VŘ neuzavře Kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu (případně dodatečně nesloží Kauci).

4. Vítězi VŘ, resp. dalšímu Účastníkovi 2. kola VŘ, který zmařil prodej, nebude vrácena Kauce a bude s ní naloženo v souladu s čl. III. 3 odst. 4.3., resp. příslušnými ustanoveními Dohody o složení kauce.

V.

Ostatní ustanovení

V. 1

Práva a povinnosti Vyhlašovatele a Prodávajícího

1. Prodávající nese plnou odpovědnost za veškeré finanční prostředky, které přijal jako Kauce od Účastníků VŘ, není-li stanoveno jinak.

2. Vyhlašovatel je z pověření Prodávajícího oprávněn v průběhu 1. kola VŘ odmítnout uzavřít Dohodu o složení kauce, a to bez jakéhokoliv nároku Účastníka 1. kola VŘ proti Vyhlašovateli.

3. Vyhlašovatel je z pověření Prodávajícího oprávněn:

- odmítnout všechny nabídky, resp. Předložené návrhy ve 2. kole VŘ
 - neschválit výsledky 2. kola VŘ, resp. nevyhlásit Vítěze VŘ, a to bez jakéhokoliv nároku Vítěze 2. kola VŘ či dalších Účastníků 2. kola VŘ proti Prodávajícímu či Vyhlašovateli.
 - zrušit VŘ v kterémkoliv jeho okamžiku, nejpozději však do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.
- V takovém případě je tuto skutečnost Vyhlašovatel povinen následně oznámit Účastníkům 2. kola VŘ.

V. 2

Kritéria hodnocení

1. Pokud v Podmínkách VŘ nejsou uvedeny jiné informace, má VŘ jediné Kritérium vyhodnocení-výši kupní ceny.

V. 3

Ostatní informace

1. Jakékoliv náklady spojené s účastí na VŘ je povinen hradit každý z Účastníků VŘ sám.

2. Veškeré nároky související s Kaucí (zejména její případné navrácení) pak bude Účastník VŘ oprávněn a povinen řešit výlučně přímo s Prodávajícím, který bude současně jediným oprávněným a povinným s Kaucí dále nakládat.

3. Aktuální informace k průběhu VŘ, jsou-li podávány, zasílá Vyhlášovatel (není-li stanoveno výslovně jinak) Účastníkům VŘ elektronickou poštou a na vyžádání event. i jiným způsobem (pisemně, telefonicky atd.).

V. 4

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti tímto Prováděcím předpisem neupravené se řídí výhradně obecnými ustanoveními českého občanského zákoníku, subsidiárně ustanoveními českého zákona o obchodních korporacích (na tento Prováděcí předpis a VŘ nebude ani analogicky aplikováno jakékoliv ustanovení příslušného zákonného předpisu o obchodní veřejné soutěži či o veřejném návrhu na uzavření smlouvy nebo soutěži o nejvhodnější nabídku, ustanovení o veřejné soutěži, ustanovení zákona o dražbách ani zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v případě účasti zahraniční osoby pak ani zvláštní ustanovení pro závazkové vztahy v mezinárodním obchodu).

2. Tento Prováděcí předpis je ve výhradním duševním vlastnictví společnosti Oportys a.s. Použití tohoto Prováděcího předpisu nebo postupů zde definovaných třetí osobou, bez souhlasu zástupce společnosti Oportys a.s., není dovoleno, stejně tak jako jejich napodobování.

3. Tento Prováděcí předpis platí od 1. 1. 2019.